

ДОГОВОР

о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
Общества с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП»
Управляющему -
Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр»

г. Иркутск

05 апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП» ИНН 1414014352 КПП 141401001, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице единственного участника Труфанова Анатолия Степановича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице генерального директора Труфанова Николая Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Лица, подписывающие от имени Сторон настоящий договор, имеют на это все полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Заключение настоящего договора не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими соглашениями или договорённостями Сторон, в которых они являются участниками на момент заключения настоящего договора.

1.3. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего договора, не содержит не соответствующих действительности сведений.

1.4. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

1.5. Каждая из Сторон обязуется не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны сведений, содержащихся в настоящем договоре кроме случаев, когда такое разглашение обязательно для Сторон в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Настоящий договор будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Общество передаёт, а Управляющий принимает и осуществляет закрепленные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством РФ полномочия единоличного исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2. Общество передаёт, а Управляющий принимает на себя полномочия единоличного исполнительного органа Общества на основании Решения единственного участника от 29 марта 2017 г.

2.3. Права и обязанности Управляющего по руководству деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества, а также настоящим договором.

2.4. Общество, полномочия единоличного исполнительного органа которого переданы Управляющему, приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через Управляющего в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 53 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Заключение настоящего договора не влечет за собой изменения Устава Общества в части, касающейся полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также самого термина «генеральный директор», однако те положения Устава Общества, которые посвящены единоличному исполнительному органу Общества, на период действия настоящего договора применяются только в отношении Управляющего.

2.6. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества считаются переданными Управляющему с момента вступления в силу настоящего договора.

2.7. За осуществление Управляющим полномочий единоличного исполнительного органа Общества последнее уплачивает Управляющему вознаграждение в размере и порядке, определенных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Управляющий осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены Уставом Общества, внутренними документами Общества и действующим законодательством РФ.

3.2. В соответствии с п. 3.1 настоящего Договора Управляющий осуществляет управление всей текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, отнесенные Уставом Общества и действующим законодательством к компетенции единоличного исполнительного органа Общества.

3.3. При исполнении настоящего договора Управляющий вправе:

- получать вознаграждение за свои услуги на оговоренных Сторонами условиях;
- требовать от органов управления Общества предоставления информации, необходимой для исполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. При исполнении настоящего договора Управляющий обязан:

- заботиться о делах Общества, действовать в его интересах, реализовывать права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно;
- не разглашать ставших ему известными при исполнении настоящего договора сведений, составляющих коммерческую и/или служебную тайну Общества;
- в установленном законодательством и внутренними документами Общества порядке отчитываться перед Общим собранием участников (единственным участником) Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющего;
- обеспечивать свободный доступ Общего собрания участников (единственного участника) Общества к документам Общества, входящих в компетенцию Управляющего;
- предоставлять аудитору, назначенному Общим собранием участников (единственным участником) Общества доступ к документам Общества, входящих в компетенцию Управляющего.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Контроль за деятельностью Управляющего осуществляет Общее собрание участников (единственный участник) Общества в рамках полномочий, закрепленных за ним законодательством РФ, Уставом Общества и настоящим договором.

4.2. Общее собрание участников (единственный участник) Общества вправе требовать от Управляющего отчетов и разъяснений по всем вопросам деятельности Общества, входящих в компетенцию Управляющего.

4.3. Общее собрание участников (единственный участник) Общества вправе получать информацию и осуществлять контроль за выполнением Управляющим своих обязанностей по настоящему договору.

4.4. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общее собрание участников (единственный участник) Общества вправе назначить аудитора.

4.5. Общество обязано по требованию Управляющего предоставить ему информацию, необходимую для исполнения Управляющим обязательств по настоящему договору.

4.6. Общество обязано в срок не позднее дня вступления в силу настоящего договора передать по акту приема-передачи печать Общества уполномоченному представителю Управляющего.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Управление Обществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами Устава и внутренних распорядительных документов Общества, настоящим договором.

5.2. Все решения по вопросам руководства Обществом в рамках настоящего договора принимаются Генеральным директором Управляющего.

5.3. Генеральный директор Управляющего без доверенности действует от имени Общества, издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Общества, заключает договоры и совершает сделки.

5.4. Сделки и иные юридически значимые действия, совершаемые Генеральным директором Управляющего в процессе исполнения настоящего договора, непосредственно порождают юридические последствия для Общества, и предварительного разрешения либо одобрения со стороны иных органов управления Общества не требуют за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, иными правовыми актами.

5.5. Крупные сделки и сделки, в которых имеется заинтересованность, совершаются Генеральным директором Управляющего в процессе исполнения настоящего договора в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

5.6. Деятельность по управлению Обществом, осуществляется Управляющим с привлечением штатных сотрудников Управляющего и Общества, а также с иными организациями и физическими лицами на основании гражданско-правовых договоров.

5.7. Управляющий вправе делегировать все или часть предоставленных ему настоящим договором полномочий любому из сотрудников Общества или Управляющего, либо иному лицу. При этом указанные лица действуют на основании доверенностей, выдаваемых Генеральным директором Управляющего.

5.8. Финансовые документы от имени Общества подписывает Генеральный директор Управляющего либо лица, имеющие на то полномочия от Управляющего или Общества.

6. ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. За выполнение функций по управлению Обществом выплачивается вознаграждение в размере 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей в месяц, без НДС.

6.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты окончания календарного месяца, Управляющий направляет Обществу Акт оказанных услуг и Отчет об оказанных услугах.

6.3. Выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты предоставления Акта оказанных услуг и Отчета об оказанных услугах.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Управляющий несет полную ответственность перед Обществом за убытки, причиненные последнему действиями/бездействием Управляющего, если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством РФ.

7.2. Не подлежат возмещению причиненные Управляющим Обществу убытки, которые могут быть отнесены к категориям нормального коммерческого и производственно-хозяйственного риска.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом обязательств по настоящему договору Общество обязано полностью возместить Управляющему причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки, если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством РФ.

7.4. Стороны несут ответственность друг перед другом за непредоставление или несвоевременное предоставление информации или документов, равно как за предоставление не соответствующей действительности информации в случаях, когда обязательность ее предоставления предусмотрена настоящим договором, а также за иное нарушение принятых на себя обязательств по настоящему договору в виде штрафа в размере 10 (Десяти) установленных Федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда на дату совершения нарушения за каждый случай такого нарушения. Предъявление штрафа является правом.

7.5. Возмещение убытков и уплата штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору не освобождают Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

7.6. Возмещение убытков производится Стороной, не исполнившей свои обязательства либо исполнившей их ненадлежащим образом, сверх санкций, установленных настоящим договором.

7.7. Управляющая компания несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в предоставляемых Обществом отчетах.

7.8. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в 5-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и предполагаемом влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему договору.

Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

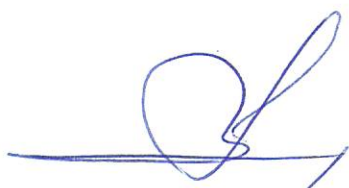
8.1. Настоящий договор вступает в силу с «05» апреля 2017 года и действует 3 года.

8.2. Управляющий в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив Общество за 1 (Один) месяц.

8.3. Расторжение договора Обществом в одностороннем порядке допускается в случаях и в порядке, прямо предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



9.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор - составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. После заключения настоящего договора предыдущие переговоры и документация сторон по нему утрачивают силу.

9.4. Любые изменения или дополнения к договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.

9.5. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.10. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего договора, Стороны обязаны извещать друг друга в семидневный срок от даты такого изменения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПРАВЛЯЮЩИЙ

ООО «Терминал-Центр»

ИНН 3827052748

КПП 382701001

Юридический адрес:

664038, Иркутская область, р-н Иркутский, п. Молодежный, ул. Звездная, д. 38

Банковские реквизиты:

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расч. счет - 40702810818350016313
Корр. счет - 30101810900000000607
БИК - 042520607

Контактные данные:

e-mail: office.terminal-center@yandex.ru
телефон: 8 (904) 137-50-65

Генеральный директор

Труфанов Н.С.



ОБЩЕСТВО

ООО «Терминал ВЛРЦ»

ИНН 1414014352

КПП 141401001

Юридический адрес:

678144, Республика Саха (Якутия), улус Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 63 Г

Банковские реквизиты:

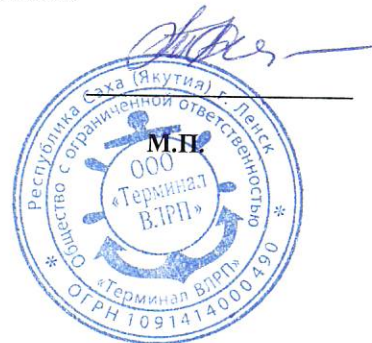
ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 ПАО СБЕРБАНК
Расч. счет – 40702810676230000290
Корр. счет – 30101810400000000609
БИК - 049805609

Контактные данные:

e-mail: 2425262013@mail.ru
телефон: 8 (41137) 2-46-25

Единственный участник

Труфанов А.С.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества
с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП»

Управляющему –

Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр» от «05» апреля 2017 г.

г. Иркутск

«23» ноября 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью «**Киренский Речной Порт**» (ИНН 1414014352, КПП 141401001), именуемое в дальнейшем «**Общество**» в лице единственного участника Труфанова Николая Степановича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Терминал-Центр**» (ИНН 327052748, КПП 382701001), в лице заместителя Генерального директора Труфанова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности № 38 АА 2240394 от 16.02.2017 года, именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», с другой стороны, далее «**Стороны**», подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании Решения единственного участника № 12 от 27.10.2017 года и Листа записи ЕГРЮЛ № 2171447365461 от 23.11.2017 года внести изменения в договор в части изменения названия «Общества» и вместо Общество с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП» читать Общество с ограниченной ответственностью «Киренский Речной Порт».
2. Внести изменения в название договора и вместо «Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП» Управляющему – Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр» читать «Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Киренский Речной Порт» Управляющему – Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр».
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП» Управляющему – Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр» от «05» апреля 2017 г.
4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Терминал ВЛРП» Управляющему – Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Центр» от «05» апреля 2017 г.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Управляющий:

Общество

ООО «Терминал-Центр»
ИНН 327052748 КПП 382701001
Юридический адрес:
664038, Иркутская область, р-н
Молодежный, п. Молодежный, ул.

ООО «Киренский Речной Порт»
ИНН 1414014352 КПП 141401001
Юридический адрес:
678144, Республика Саха (Якутия), улус
Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 63 Г

Звёздная, д. 38

Банковские реквизиты:

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

Рас. Счет – 40702810818350016313

Корр. Счет – 30101810900000000607

БИК – 042520607

Контактные данные:

e-mail: office.terminal-center@yandex.ru

телефон: 8(904) 137-50-65

Банковские реквизиты:

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

Рас. Счет – 40702810018350017206

Корр. Счет – 30101810900000000607

БИК – 042520607

Контактные данные:

e-mail: mail@krp.group

телефон: 8(411-37) 2-46-25

**Заместитель
генерального директора:**

Труфанов А.Н.



Единственный участник:

Труфанов Н.С.

